

# K Ú P N A   Z M L U V A

č. 15/2021

---

## 1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

**2. Marek Krištovčo**, rod. Krištovčo, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

a m a n ž e l k a

**Ing. Zuzana Krištovčová**, rod. Garčárová, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

**k ú p n u   z m l u v u**

## čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva časti nehnuteľností - pozemkov, ktorých je výlučným vlastníkom. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a sú zapísané na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3894 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. C-KN 1663/213 – orná pôda o výmere 287 m<sup>2</sup>, z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 53/2021, IČO: 36595578 vyhotoveným firmou GEOKAN s.r.o., úradne overeným správnym orgánom dňa 26.07.2021 pod č. 457/2021 (ďalej len „geometrický plán“), novovytvorená parcela C-KN 1663/497- orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>,

- na LV č. 1 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. C-KN 1668/153 – trvalý trávny porast o výmere 69 m<sup>2</sup>, z ktorého sa oddelí geometrickým plánom novovytvorená parcela C-KN 1668/158 - trvalý trávny porast o výmere 14 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúci kupujú časti nehnuteľností - pozemkov:

- novovytvorená parcela o výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorá sa podľa geometrického plánu oddeľuje z parcely č. C-KN 1663/213 – orná pôda o výmere 287 m<sup>2</sup> a vytvára novú parcelu č. **C-KN 1663/497 – orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>,**
  - novovytvorená parcela o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorá sa podľa geometrického plánu oddeľuje z parcely č. C-KN 1668/153 – trvalý trávny porast o výmere 69 m<sup>2</sup> a vytvára novú parcelu č. **C-KN 1668/158 - trvalý trávny porast o výmere 14 m<sup>2</sup>,**
- t. j. novovytvorené parcely spolu o výmere 92 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom prevodu.

## **čl. II.**

### **Kúpna cena**

1. Kupujúci nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 419/28/2021 na nepodnikateľské účely vo výške 20,- € + DPH za 1 m<sup>2</sup>, celkom **2 208,00 €**, slovom: dvetisícdivoosem eur.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

## **čl. III.**

### **Príspevok na technickú vybavenosť**

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu okrem kúpnej ceny za nehnuteľnosti - pozemky, aj príspevok na technickú vybavenosť v sume **2 944,00 €**, slovom dvetisícdeväťstoštyridsaťštyri eur. Túto sumu kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce č. SK73 5600 0000 0034 1263 2016, variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

2. Príspevok na technickú vybavenosť sa považuje za uhradený až okamihom jeho pripísania v celom rozsahu na účet predávajúceho.

3. V prípade omeškania kupujúceho s platbou príspevku na technickú vybavenosť viac ako 30 dní, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že príspevok na technickú vybavenosť bude účelovo využitý na realizáciu technickej vybavenosti.

## **čl. IV.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, a to v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcim dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

## **čl. V.**

### **Vlastnícke právo**

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

## **čl. VI.**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 332/24/2021 (zámer predaja) a 419/28/2021 (samotný predaj).

2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku. Kupujúci sú vlastníkmi susedných pozemkov C-KN 1663/210, 1668/152 v k. ú. Smižany.

## **čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 18. 10. 2021

V Smižanoch, dňa 18. 10. 2021

**K u p u j ú c i :**

---

**Marek Krištovčo**

**P r e d á v a j ú c i :**

---

**OBEC SMIŽANY**

**Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**

starostka obce

**Ing. Zuzana Krištovčová**